

ПРОТОКОЛ № 56-з
результатов аукционов

город Рыбинск Ярославской области

Двадцать первое сентября
две тысячи двадцатого года

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата проведения - **21.09.2020г.**

Количество лотов - **1.**

Результаты аукциона:

Лот №1

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г Рыбинск, улица Рокоссовского, земельный участок 18

| Ф.И.О. победителя | Начальная цена за предмет аукциона (руб.) | Окончательная цена за предмет аукциона (руб.) | Внесен задаток (руб.) | Доплата (руб.) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Полатова Джамила Размиковна | 2 044 000,00 | 10 628 780,00 | 410 000,00 | 10 218 780,00 |

| Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона | Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Артеменков Олег Юрьевич | 10 567 460,00 |

Секретарь

И.С. Серова

ПРОТОКОЛ № 56-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город
Рыбинск, г Рыбинск, улица Рокоссовского, земельный участок 18

Двадцать первое сентября
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 1

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 21 сентября 2020

Время проведения аукциона: 09:30

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка

Срок аренды: 54 месяца

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г Рыбинск, улица Рокоссовского, земельный участок 18

Площадь земельного участка: 7000±29 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:020304:7

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Сведения об участниках аукциона:

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Мелентьев Сергей Александрович | номер участника 1 |
| Артеменков Олег Юрьевич | номер участника 2 |
| Полатова Джамила Размиковна | номер участника 3 |
| Щербаков Михаил Александрович | номер участника 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» | номер участника 5 |
| Общество с ограниченной ответственностью «МАКСити» | номер участника 6 |

Победитель аукциона:

Полатова Джамила Размиковна

Регистрационный номер победителя аукциона:

3

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

2 044 000,00 (Два миллиона сорок четыре тысячи) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

10 628 780,00 (десять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят рублей)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

10 567 460,00 (десять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят рублей)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество,

шестьдесят семь тысяч семистот
шестьдесят рублей)
Лазарева Динамила Руслановна
г. Ярославль, Московский пр, 149, и 3, к 45

место жительства Победителя аукциона
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место

Артеменков Олег Юрьевич
г. Рыбинск, ул. Герасимовского, 19/б.39

жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

10 628 780,00 (Десять миллионов
шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот
восемьдесят рублей)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ОДЗ – многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности;
- в санитарно-защитной зоне железной дороги.

Существующие ограничения по использованию земельного участка: ограничение части земельного участка площадью 528 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.20.2.2, КАРТА (ПЛАН) № 6/н от 21.12.2012.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%, минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 20 м2 Максимальная площадь объекта капитального строительства (3 этажа) – 12 600 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 10.06.2020 № 14/4436:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-14а на территории указанного земельного участка (протяженностью до объекта ориентировочно 30 м), свободные мощности в точке подключения составляют: 5,526558 Гкал/час. Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Волжский».

Параметры теплоносителя:

- температурный график сети: 150-70°C;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

Так же сообщаем, что по территории указанного участка проходят магистральные тепловые сети ООО «Рыбинская Генерация».

При организации конкурса на предоставление земельного участка включить следующие ограничения:

- не размещать капитальных строений на тепловых сетях и вдоль их в пределах охранной зоны на расстоянии согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (не менее 2 метров от наружной стены канала теплотрассы).

- при проектировании строительства и попадания под пятно застройки, выполнить проект выноса тепловых сетей за территорию застройки.

При подготовке документов о передаче права владения земельным участком установить обременение для обеспечения безопасной эксплуатации тепловых сетей и допуска персонала обслуживающей организации.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 09.06.2020 № 1846/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м3/час. Срок подключения – 1,5 года.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Рокоссовского.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской

Федерации № 1314 от 30.12.2013 г.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 № 1151/18.

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.06.2020 №: 2695:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø150 мм, проходящий по земельному участку к дому № 53 по наб. Космонавтов (координаты: X 126043; Y 426006)

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящем вдоль домов № 14-16 по ул. Рокоссовского (координаты: X 1263079\$ Y 426078/)

Примечание:

Максимальная нагрузка подключения: водопровода - 10 м³/сут., канализации - 10 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 № 451-тп на 2020 год для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС) | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | с восстановлением дорожного покрытия | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром до 40 мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,246 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,271 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС) | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | |
| | без восстановления дорожного покрытия | | | с восстановлением дорожного покрытия | | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110 мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |

| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС) | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | Глубина прокладки (мокрый грунт) | |
| | без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/м (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| | 29,467 | 33,044 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Освоение земельного участка производить с учетом прохождения по нему инженерных сетей:

- водопроводных вводов жилых домов № 22,24 по ул. Рокоссовского и № 53 по наб. Космонавтов;

- канализационного коллектора Ø400 мм

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 04.06.2020 № 139:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на данном земельном участке, необходимо комплексное строительство 0,4 кВ. Также необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ.

По границе данного земельного участка, выделенного под строительство магазина, проходит 2 КЛ – 6 кВ, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона КЛ – 6 КВ – участка земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 1,0 м с каждой стороны.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдача разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении

порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

С. В. Колотков
Игорь Александрович Тихонович

*действующий по доверенности
№ 76АБ 1824604 от 03.09.2020г.
выдана И.В. Рассаданов.*

И.В.